



Sp. zn.: SÚ 6022/2017/Uh

Č.j.: MmP 10885/2017

Vyřizuje: Uhlířová, tel.: +420466859172

oprávněná úřední osoba, 340.00, /

Pardubice, dne 14.2.2017



S00BX013BVJF

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne předložil

**Pardubický kraj**, zastoupený **JUDr. Michalem Votřelem**, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

### **DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY NPK, a.s., Pardubická nemocnice, nová psychiatrie - objekt pro ergoterapii a pro oddělení IT**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1001, 999, 998, parc. č. 64/12 v katastrálním území Pardubičky.

### *Popis odstraňovaných staveb:*

#### **SO 01 - budova č. 25**

na pozemku parc. č. 1001, katastrální území Pardubičky;

dvoupodlažní, nepodsklepený, montovaný objekt ze systému mobilních buněk "Unimo" se zděnou vstupní částí + zděné, betonové schodiště, zastřešená kolárna, zastavěná plocha 383,90 m<sup>2</sup>, užitná plocha 651,20 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 2510 m<sup>3</sup>

**SO 02 - plechové garáže a skladová hala**

na pozemku parc. č. 998, katastrální území Pardubičky;

lehké montované konstrukce, zastavěná plocha celkem 249 m<sup>2</sup>, užitná plocha 651,20 m<sup>2</sup>, ke garážím přiléhá oplocení z kovových sloupků a výplní z trapézového plechu (délka rušeného oplocení 41 m)

**SO 03 - sklad tlakových lahví**

na pozemku parc. č. 999, katastrální území Pardubičky;

zděná přízemní budova, nepodsklepená, zastavěná plocha celkem 50,6 m<sup>2</sup>, užitná plocha 30,30 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 199,50 m<sup>3</sup>

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **30.4.2019**.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací (ATELIER H1 & ATELIER HÁJEK s.r.o.), ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci).
4. Budou dodrženy technické předpisy související s prováděním bouracích prací.
5. Veškeré inženýrské sítě budou před odstraněním objektů odpojeny, přípojky zaslepeny a přeloženy a zajištěny před poškozením při demoličních pracích.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Bude dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění – zaměstnavatel je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS Pardubického kraje) práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu stanoví § 5 vyhlášky MZd č. 432/2003 Sb.
8. Při demoličních pracích je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a ustanovení §§ 19 a 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (Ochrana zdraví při práci s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu).
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nezměnily se odtokové poměry.
11. Stavební práce při odstraňování staveb musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
12. Staveniště musí být navrženo a provozováno v souladu s ustanovením § 24e vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
13. Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro odvoz materiálu tak, aby se demolice mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a jejich znečišťování.
14. Bourací práce budou zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob, pohybujících se v areálu nemocnice.

15. Demolice objektů nesmí negativně ovlivnit okolí stavby a okolní pozemky, stavby a provoz na nich.

*Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:*

Pardubický kraj, zastoupený JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

**Odůvodnění:**

Dne 24.1.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu.

Stavební úřad podle § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") stavebníkovi sdělil, že stavbu lze odstranit jen na základě povolení. Předložením podkladů bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.1.2017 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Společně s oznámením o zahájení řízení sdělil stavební úřad, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

*Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:*

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Dle ustanovení § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.**

otisk  
úředního razítka

Irena Uhlířová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.2.2017.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky)*

**Pardubický kraj, zastoupený JUDr. Michalem Votřelem, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic, IDDS: z28bwu9**

*dotčené orgány*

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice II, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: hhrb36i

*ostatní*

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., IDDS: eiefkcs